

FRØSTRUP VARMEVÆRK A M B A
Håndværkervej 11
7741 Frøstrup



THISTED KOMMUNE

Plan, Miljø og Industri

9. juli 2026

BrevID.: 09.40.00-P16-5-26
Medarbejder: clakje

Afgørelse om at Udvidelse af Frøstrup Fjernvarmes forsyningsområde (lovliggørelse),

Udvidelse af Frøstrup Fjernvarmes forsyningsområde (lovliggørelse) er ikke er VVM-pligtigt

Thisted Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og er derfor ikke omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Denne VVM-screening er ikke en tilladelse og er alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en VVM-proces.

Begrundelse for afgørelsen

VVM-screeningen ses i bilag A. Som det fremgår af screeningskemaet, vurderer Thisted Kommune, at der ikke er væsentlige miljøproblemer forbundet med projektet. Der er det nødvendige plangrundlag for at kunne gennemføre projektet. Arealet ligger i et område, der er udpeget til boligområde i kommuneplanen.

Projektet placeres over 800 meter fra nærmeste Natura 2000 Habitatområde nr. 16; Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg og nærmeste Natura 2000 Fuglebeskyttelsesområde nr. 13; Østlige Vejler. Det er vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttede naturtyper eller beskyttede arter, og at projektet ikke kræver en nærmere konsekvensvurdering.

Sagens oplysninger

Thisted Kommune har den 16.04.2026 modtaget din ansøgning om etablering af Udvidelse af Frøstrup Fjernvarmes forsyningsområde (lovliggørelse), på Søndermarken 7741 Frøstrup. Mart.nr. 29 Ø Ejerlav: Tømmerby By, Tømmerby (680857)

Projektet er omfattet af bilag 2, listepunkt 3b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) i miljøvurderingsloven.

De kriterier, der er anvendt ved vurdering af, om projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, fremgår af bilagene 5 og 6 i miljøvurderingsloven og af bilag A, VVM-screeningen.

Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven. Ifølge lovens § 49, er det muligt at klage over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, se miljøvurderingsloven.

Klageberettigede er:

- Ansøger
- Grundejer
- Myndigheder
- Enhver, der har individuel eller væsentlig interesse i sagens udfald samt
- visse landsdækkende og lokale organisationer

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævenenes Hus](#). Der er også link til klageportalen fra [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan betale med betalingskort ved indgivelsen af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Det er for denne afgørelse 06.08.2026.

Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Offentliggørelsen kan ske udelukkende på [Høringer, offentliggørelser og borgermøder](#).

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet (miljøvurderingslovens § 54). Det er for denne afgørelse **09.01.2027**.

Har du spørgsmål?

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 9917 2138 eller e-mail clakje@thisted.dk.

Orienteringsliste

Kopi af afgørelsen er sendt pr. mail til

- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Thy Forsyning A/S, info@thyforsyning.dk
- Harald Pedersen A/S
- Friluftsrådet, thisted@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk

Denne afgørelse er vedlagt:

Bilag A VVM-screeningskema

Med venlig hilsen

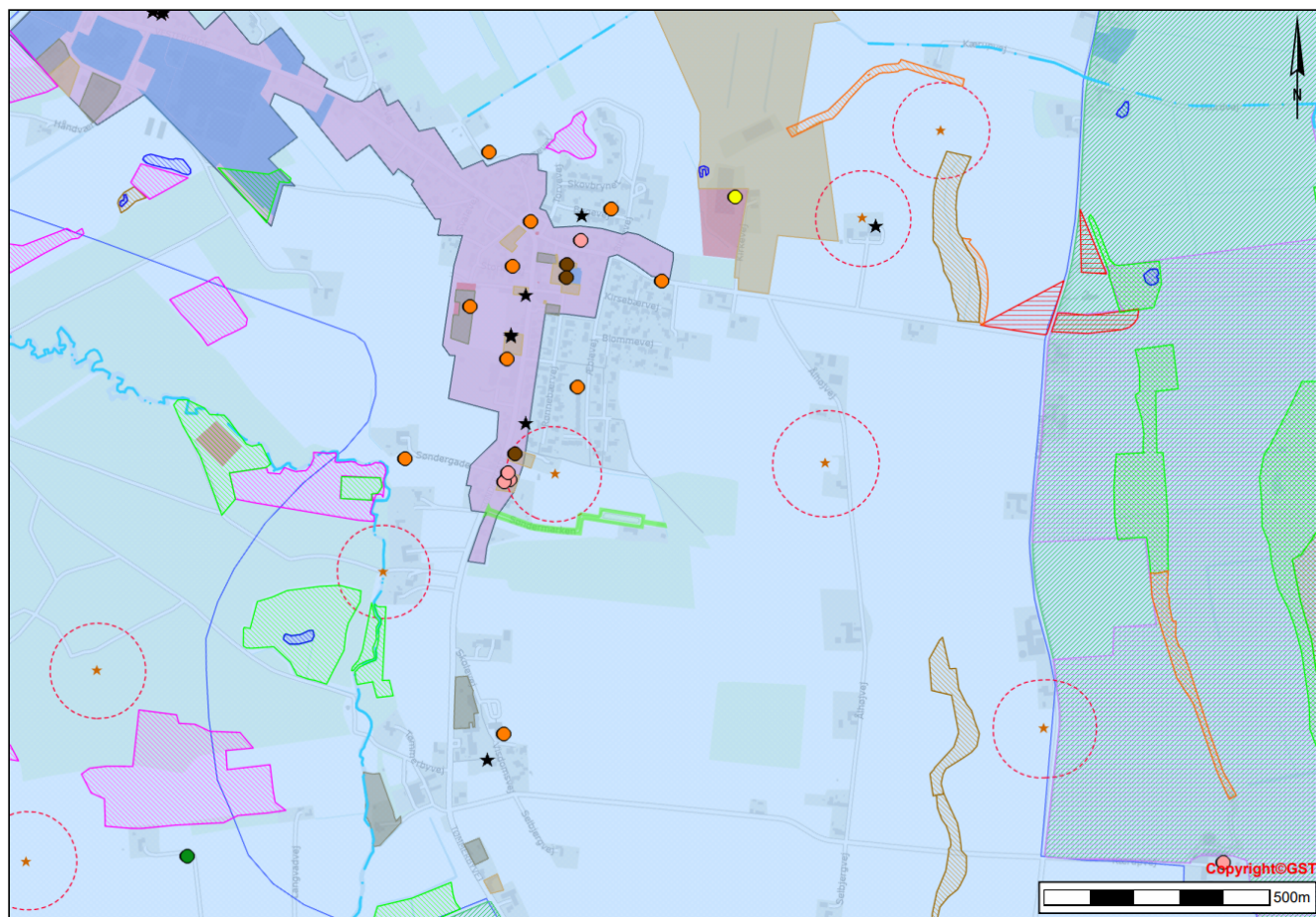
Clara Kjersgaard
Miljøsagsbehandler

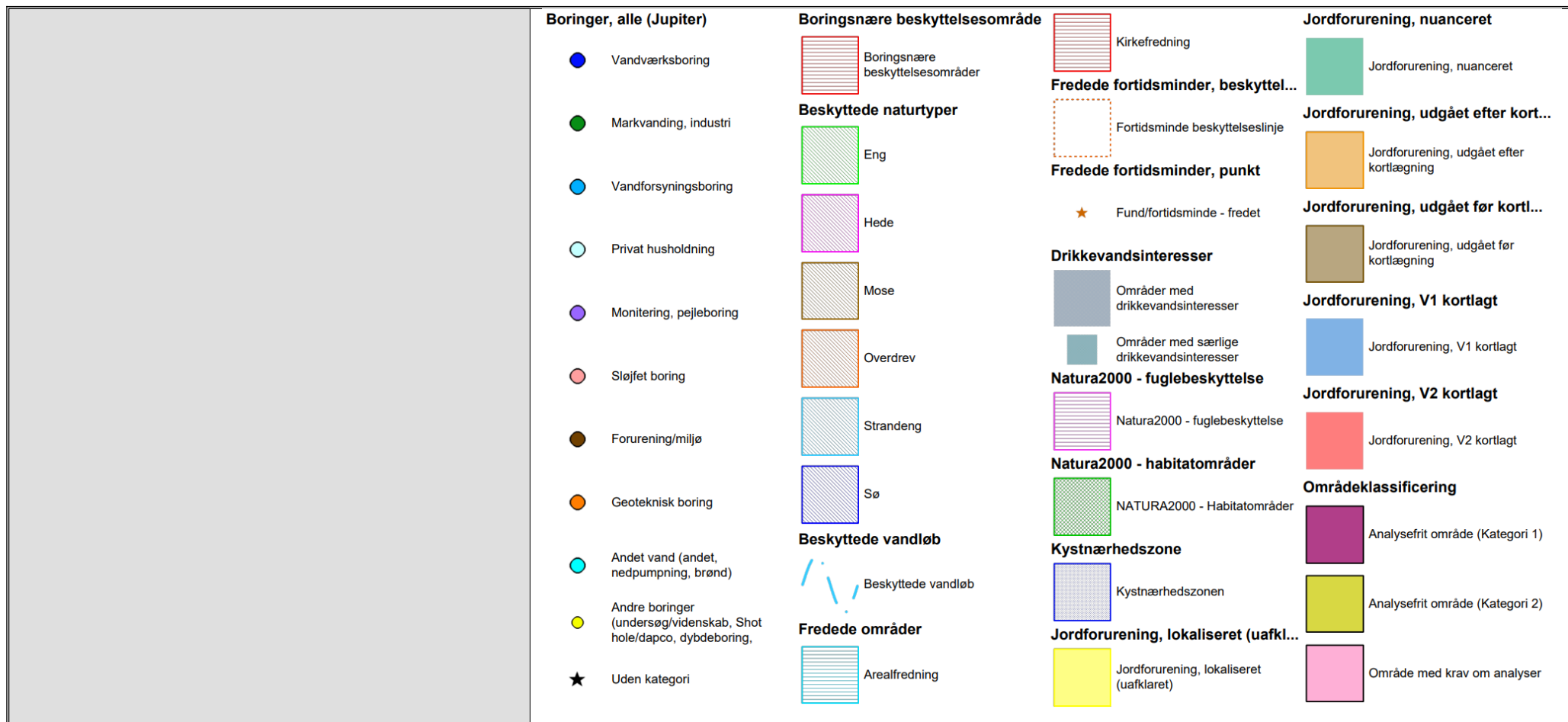
Bilag A Screeningskema Udvidelse af Frøstrup Fjernvarmes forsyningsområde (lovliggørelse)

VVM Myndighed	Thisted Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse - jf. anmeldelsen:	Udlægning af fjernvarme (lovliggørelse)
Navn og adresse på bygherre	Thomas Pedersen. Håndværkervej 11, 7741 Frøstrup Tele: 20 29 88 28 Mail: ffv@mail.dk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Thomas Pedersen. Håndværkervej 11, 7741 Frøstrup Tele: 20 29 88 28 Mail: ffv@mail.dk
Projektets placering	Søndermarken 7741 Frøstrup. Mart.nr. 29 Ø Ejerlav: Tømmerby By, Tømmerby (680857)
Projektet berører følgende kommuner	Thisted Kommune

Oversigtskort i målestok

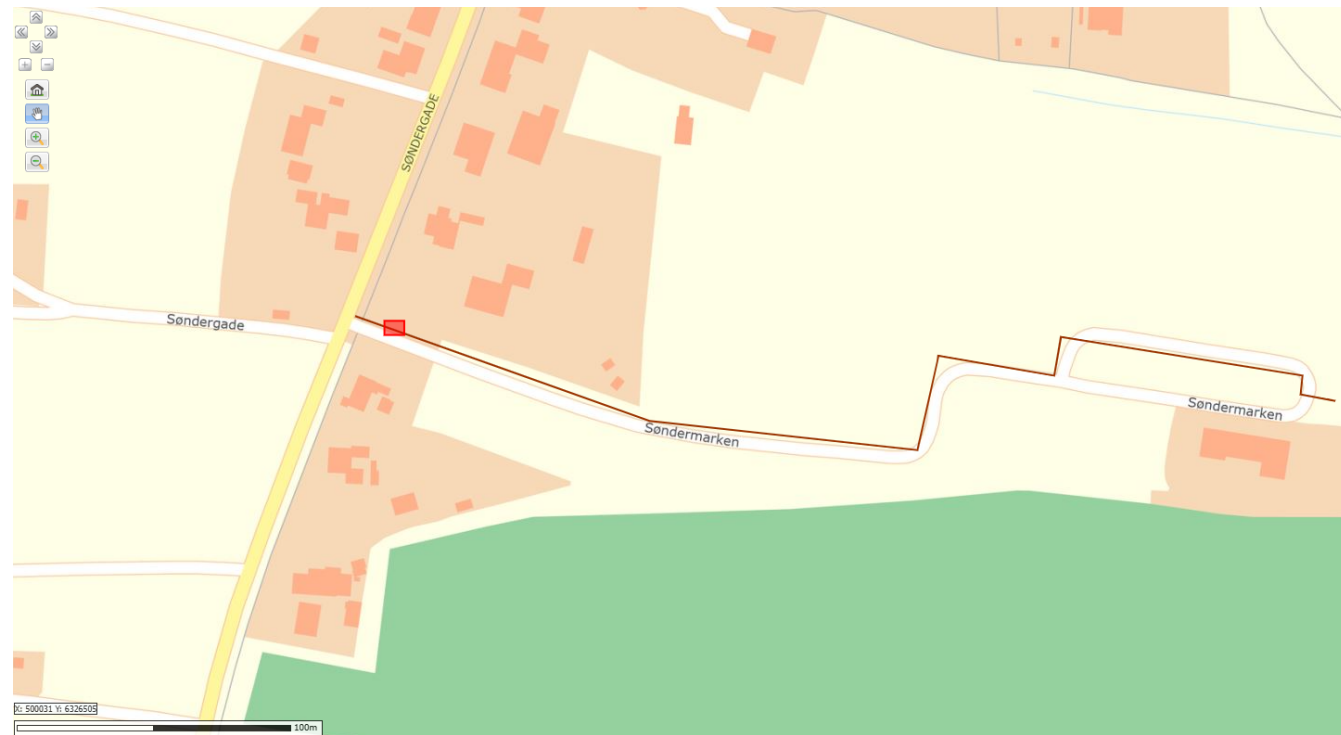
1:500m Relevant oversigtskort over boringer, nærliggende beskyttet natur, jordforurening, fredninger m.m.





Kortbilag i målestok

1:100m Relevant detailkort



Forholdet til VVM-reglerne

Er anlægget opført på bilag 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?

Ja

Nej



Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt

Er anlægget opført på bilag 2 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?		x			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes. Bilag 2, listepunkt 3b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Thisted Kommunes bemærkninger
1. Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:					Projektet omfatter lovliggørelse af etablering af ca. 450 meter fjernvarmeledning samt et mindre teknikskab. Ledningsanlægget udføres med en arbejdsbredde på ca. 0,5 meter langs et tracé på ca 450 meter, svarende til ca. 225 m ² og etableres primært i eksisterende vejareal (rabat/vejkant). Arealerne reetableres efter endt anlægsarbejde, og der sker ikke en varig ændring af arealanvendelsen. Derfor er der ikke et konkret arealbehov.
2. Er der andre ejere end Bygherre?:		x			Harald Pedersen A/S Kærupvej 63, 7741 Frøstrup. Frøstrup By Tømmerby (680857).
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³					Der etableres et mindre teknikskab på 4m ² .
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					Teknikskabet har en maksimal højde på ca. 1 meter.
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:					Projektet er et mindre distributionsnet til fjernvarme. Fjernvarmevandet cirkulerer i et lukket system uden forbrug eller udledning. Der forekommer derfor ingen oplagring af råstoffer, brændsler eller produkter i området.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	x				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	x				

<p>8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen:</p> <p>I driftsfasen:</p>				<p>Anlægsfasen:</p> <p>Der anvendes primært præisolerede fjernvarmerør, sand til omkringfyldning samt mindre mængder grus til reetablering af vejarealer. Der anvendes ikke væsentlige mængder øvrige råstoffer.</p> <p>Anlægsarbejdet blev udført fra den 1 september 2025 til den 17. september 2025.</p> <p>Driftsfasen:</p> <p>Fjernvarmevandet cirkulerer i et lukket system uden forbrug eller udledning.</p>
<p>9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen:</p> <p>I driftsfasen:</p>	<p>x</p> <p>x</p>			<p>Der anvendes ikke vand i anlægsfasen udover de 1000L, der påfyldes efter etablering af fjernvarmerørene.</p> <p>Der er ingen løbende vandforbrug i driftsfasen ud over minimale vedligeholdsmængder.</p>
<p>10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:</p>				<p>x</p>
<p>11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p> <p>Spildevand:</p>	<p>x</p> <p>x</p> <p>x</p>			<p>Farligt affald:</p> <p>Der forekommer ikke farligt affald i driftsfasen.</p> <p>Andet affald:</p> <p>Der forekommer ikke andet affald i driftsfasen, bortset fra eventuel meget begrænsede mængder ved vedligeholdelsesarbejde.</p> <p>Spildevand:</p> <p>Der genereres ikke spildevand, som ledes til renselanlæg, og der forekommer ingen direkte udledning af spildevand til vandløb, søer eller hav. Regnvand håndteres som hidtil via eksisterende afvandringsforhold i området. Projektet medfører ikke ændringer i afstrømningsforhold eller behov for særskilt regnvandshåndtering.</p>
<p>12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:</p>				<p>x</p>

13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				X	Anlægsfasen er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 Derudover henvises til bekendtgørelsen nr. 1517 af 14/12/2006 om miljøregulering af visse aktiviteter samt Thisted Kommunes forskrift for midlertidig støjende og støvende aktiviteter. Projektet vurderes at kunne overholde de vejledende støjkrav.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				X	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				X	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				X	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				X	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				X	
2. Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	Arealerne reetableres efter endt anlægsarbejde, og der sker ikke en varig ændring af arealanvendelsen.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				X	Området er udlagt til boligområde i Kommuneplan 12.B.7 og 12.B.13. I Lokalplan nr. 12-002
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				X	
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				X	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				X	
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				X	

28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV: Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x	Der er ca. 830 meter til nærmeste Natura 2000 Habitatområde nr. 16; Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg og nærmeste Natura 2000 Fuglebeskyttelsesområde nr. 13; Østlige Vejler. Team Natur har ingen bemærkninger til projektet. Thisted kommune vurderer derfor, at projektets realisering ikke vil påvirke yngle - eller rasteområder for bilag IV arter og den økologiske funktionalitet vil bevares på minimum sammen niveau.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft):				x	Der er ingen § 3 beskyttede naturtyper inden for projektområdet. Nærmeste registrering er ca. 240 m mod vest, hvor der er registreret eng og hede. Thisted Kommune vurderer, at projektet ikke vil have indvirkning på beskyttede naturtyper.
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				x	
33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x	Der ligger en fredet rundhøj 105 meter fra projektet (fredningsnummer 110747), altså er projektet uden for beskyttelseslinjen. Da projektet er et nedgravet anlæg, vil det ikke påvirke rundhøjen i driftsfasen.
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
36. Er der andre kumulative forhold?				x	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:	x				
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:	x				

40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				X	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				X	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				X	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Irreversibel:				X	
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				X	Thisted Kommune vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.